

## A IMPORTANCIA DA CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL NAS CONSTRUÇÕES



Quando se fala em certificação ambiental de uma edificação, o primeiro pensamento refere-se à preservação do meio ambiente.

Apesar da sensibilidade de muitos, a questão do meio ambiente não é suficiente para convencer o cliente a adotar determinados critérios na construção ou reforma de sua casa. Ele não consegue encher os benefícios pessoais, acha que deverá modificar seus hábitos para poder

preservar os recursos naturais, aumentar o custo da construção e privar-se do conforto.

Outro fator desfavorável refere-se ao custo desta certificação ambiental e o tempo para adquiri-la. Para ele é tempo e dinheiro jogado fora ou pior ainda, uma moda passageira. Muitos preferem economizar até no projeto e planejamento da obra para poder gastar no acabamento.

O que vale é o sonho de uma casa linda que eles viram na internet ou durante uma viagem.

Nos países europeus a certificação energética é obrigatória, mas existem incentivos fiscais para contrabalancear essa medida. No Brasil ainda não temos esta obrigatoriedade e muito menos incentivos fiscais, portanto a questão é mais grave.

Este artigo tem como finalidade esclarecer os benefícios da certificação ambiental, que vai muito além dessa questão social.

A certificação ambiental, que engloba a certificação energética e inclui outros itens como o uso eficiente da água, qualidade do entorno, acesso à serviços públicos, saúde, segurança, etc...é a garantia de uma residência de alto padrão voltada ao bem-estar dos usuários. O centro é o ser humano e tudo gira ao redor dele, para que ele tenha o máximo em todos os setores.

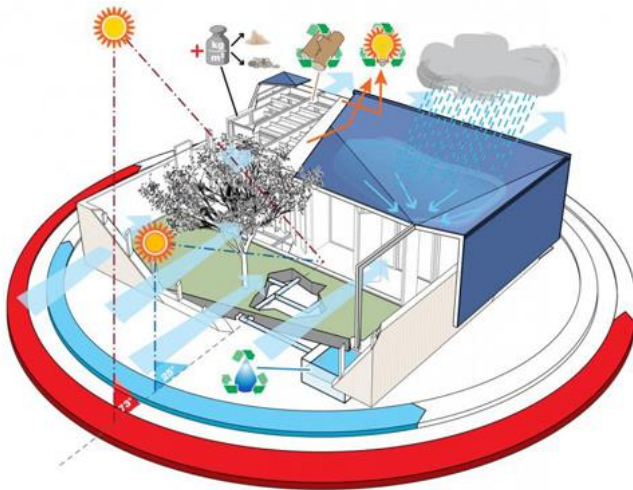
O termo “eficiência das construções ou de um sistema”, muito utilizado nas certificações, significa que devemos prever um padrão de consumo confortável, de acordo com nossas necessidades e sem gastar mais por isso. Uma casa com alto consumo energético não é eficiente e muito menos confortável.

Uma casa certificada não necessariamente terá um custo superior e, caso haja, você recupera em pouco tempo. Por exemplo, se você investe em um painel fotovoltaico, em poucos anos você já recuperou o investimento e daquele momento em diante você não paga pela energia consumida.

Se a tua arquitetura for eficiente, a potência do teu painel solar ou fotovoltaico será inferior, porque as necessidades de aquecimento e resfriamento serão inferiores. Se o seu sistema hidro sanitário será eficiente, não haverá desperdício e/ou dispersão de calor.

Além disso, poucos sabem que para obter essa certificação, você deverá comprovar medidas adotadas para garantir o bem-estar e saúde dos usuários. Por exemplo, na Europa você deve prever 20 graus no interior da sua habitação durante o inverno, e 26 graus durante o verão. Portanto a sua casa será quente no inverno e fresca no verão e, caso seja necessário, o custo para alcançar tais temperaturas será muito reduzido porque no projeto para obter a certificação você deverá adotar

técnicas da arquitetura bioclimática e uso de determinados materiais para reduzir ou aumentar o fluxo de calor. Isso sem falar que o projetista deverá demonstrar a ausência de condensação, mofo e ótima qualidade do ar no interior da habitação.



Todas as técnicas adotadas serão de acordo com o clima e topográfica local. As mesmas técnicas NÃO valem para todos os climas e terrenos! Isso significa que o “modelito” que o cliente escolheu para sua casa e pretende que o arquiteto desenhe, dificilmente garantirá esse conforto esperado.

A posição do sol, o vento predominante, a amplitude térmica, a altitude, o entorno...não podem ser ignorados. Em um “modelito” que você copia da internet e coloca no teu terreno, com 90% de probabilidade você terá uma casa fria no inverno e quente no verão, mofo nos quartos, mal cheiro na sala de estar, poluição ambiental e sonora, altos custos de manutenção entre outros.

Na certificação, o projetista deverá adotar alguns cuidados para evitar riscos de contaminação da água, como por exemplo a Legionella. Isso significa que é previsto um plano de segurança e um manual de manutenção para a tua habitação.

A certificação ambiental garante que a sua casa terá um padrão de conforto superior à média, gastando muito pouco na manutenção. Não é apenas meio-ambiente, é conforto, saúde e economia.

A esse ponto eu pergunto: você e a sua família merecem uma casa certificada? Viver em um ambiente sano é futilidade? A tua saúde e dos teus familiares quanto vale?

*MARIA DALMIRA DE CAMARGO ANDRADE*

*Arquiteta e Doutora de Pesquisas em Geografia e Planificação da Paisagem*